

Die Wohnungen und Kita über der Filiale sind fertig

Pforzheim (03.09.2024)

Die Mixed-Use-Immobilie an der Pforzheimer Schwarzwaldstraße entwickelt sich weiter. Anfang Juli hatten die Filiale im Erdgeschoss und das darüber liegende Parkdeck den Betrieb aufgenommen. Nun hat ALDI SÜD die oberen Geschosse an ihre künftigen Nutzer übergeben.

Zwei Monate nach ihrer Eröffnung hat sich die ALDI SÜD Filiale an der Pforzheimer Schwarzwaldstraße bereits zu einem Pulsgeber des innerstädtischen Alltagslebens entwickelt. Die Nachbarschaft kommt zu Fuß oder mit dem Rad vorbei, das Parkdeck entlastet die umliegenden Straßen und ermöglicht zeit- sowie wegsparendes Einkaufen mit dem Pkw. Wie geplant kehrt als nächstes auch in den beiden oberen Etagen Leben ein.



Offizielle Übergabe auf der neuen Dachterrasse: Die ALDI SÜD Manager Immanuel von Zedtwitz (links) und Ingo Brunner (rechts) händigen Hubertus Seidler den Schlüssel für insgesamt 44 Apartments aus.

Mit der offiziellen Übergabe an die künftigen Betreiber können diese nun mit der Einrichtung der Flächen beginnen. Die Stadt Pforzheim mietet das zweite Obergeschoss, wo im Oktober die ersten Kinder einziehen sollen. Auf rund 900 Quadratmetern sind neben einer Küche und Sanitäranlagen viele helle Räume entstanden, von denen es direkt in den rund 800 Quadratmeter großen Außenbereich geht. Betreiber der Kita ist die Karlsruher Lenitas gGmbH.

Für alle gut zu erreichen

Loslegen kann nun auch der SWB Murgtalwohnstift. Hubertus Seidler, Geschäftsführer und Gesellschafter der Betreibergesellschaft, übernahm die Schlüssel für die insgesamt 44 Apartments in den oberen drei Geschossen. Sie sind für betreutes Wohnen konzipiert und umfassen daher auch Räume für Pflegepersonal. „Wir sind hier auf kurzen Wegen und mit öffentlichen Verkehrsmitteln einfach zu erreichen. So kann auch jemand, der kein Auto mehr fährt oder nicht mehr so gut zu Fuß unterwegs ist, seinen Alltag selbstständig und vor allem selbstbestimmt gestalten“, so Seidler. „Wir freuen uns, dass alles wie geplant funktioniert hat und wir nun einziehen können.“