März 2022

Liebe Interessenten am Sophien Carrée in Karlsruhe,

Sie hatten sich bei uns gemeldet und Ihr Interesse an einer zukünftigen Mietwohnung im neu entstehenden Sophien Carrée in Karlsruhe vermerkt, manche von Ihnen schon vor einiger Zeit…

Im Dezember hatten wir in einem ersten Rundschreiben über den Beginn der Arbeiten, den Abbruch des Autohauses und die ersten Vorarbeiten berichtet. Heute schicken wir Ihnen den zweiten Newsletter, um über die weitere Entwicklung unseres Vorhabens zu berichten.

Erdbau

Mit einer kleinen Verzögerung hat Mitte Februar unser Erdbau begonnen. Mit bis zu 40 Lastkraftwagen pro Tag werden seitdem die ca. 14.000 Kubikmeter Boden vom Gelände gefahren und damit Platz für die neue Tiefgarage geschaffen. Wir gehen davon aus, dass diese Arbeiten ca. Mitte April abgeschlossen sein werden.

Herstellen der Verbaustrecke entlang der Sophienstraße

Aushub und Separieren der unterschiedlichen Materialien und Bodenklassen auf Haufwerk

Reinigung, Stilllegung und Ausbau des Ölabscheiders des ehemaligen Autohauses

Kampfmittelbegleitung und fachgerechte Entsorgung von Kriegsmaterial

Vorbereitung der nächsten Schritte

Die Baugrubensohle wird in den nächsten Schritten vorbereitet und dann die Fundamente ausgehoben. Wir beginnen hinten mit den Gartenhäusern und arbeiten uns dann schrittweise nach vorne vor, so dass bis Jahresende die Tiefgarage und die ersten Häuser im Rohbau fertiggestellt sein werden.

Mitte Mai wird die Grundsteinlegung stattfinden.

Neben dem Erdbau sind wir aktuell mit der Baustelleneinrichtung beschäftigt. Ein Baubüro wird in den ehemaligen Büroflächen in der Sophienstraße vor Ort eingerichtet, die Vorarbeiten für die Eröffnung des Alnatura Biomarkts im Eckgebäude im Herbst 2022 laufen auf Hochtouren und wir sind in die detaillierte Planung für die Leitungsführung der Fernwärme der Stadt Karlsruhe, die Photovoltaikanlagen auf unseren zukünftigen Gründächern und die Möglichkeiten zum Elektroladen in der Tiefgarage eingestiegen. Es gibt noch viel zu tun!

Außerdem wird unser Grünanlagen-Konzept immer weiter komplettiert.

Wie geht es weiter hinsichtlich Vermietung?

Die Ausführungsplanung für die Häuser im Innenbereich ist weitestgehend abgeschlossen und wird gerade final mit den ausführenden Bauunternehmen, einer Arbeitsgemeinschaft aus den Firmen SCHLEITH für den Massivbau und der Firma OA.SYS für den Holzbau abgestimmt und die ersten Bestellungen platziert.

Kirchenlage

2 Gebäude mit 14 und 15 Wohnungen (2 bis 5 Zimmer, 40-105 qm)
Alle mit Loggia/Terrasse, im EG mit Garten
ca. 50% davon barrierefrei

Gartenhäuser

2 Gebäude à 8 Wohnungen (3 und 4 Zimmer, 80-105 qm)
Alle mit Loggia/Terrasse, im EG mit Garten)
ca. 50% davon barrierefrei

Wohnen im Alter

1 Gebäude mit 15 barrierefreien 2-Zimmer Wohnungen (38-62 qm)
alle mit Loggia/Terrasse
Seniorengarten

Wir haben begonnen, die Grundrisse der einzelnen Wohnungen vorzubereiten und werden Ihnen im kommenden Newsletter die Exposees zur Verfügung stellen, so dass Sie sich dann über unsere Webseite gezielt auf einen oder mehrere Wohnungstypen bewerben können.

Bis dahin können Sie uns weiterhin auch auf Facebook oder Instagram folgen, wo wir Impressionen aus der Bauzeit darstellen werden oder uns auf unserer Webseite www.sophien-carree.de besuchen. Wir freuen uns über Ihre Kommentare! Sollten Sie keinen Newsletter mehr erhalten wollen, genügt eine kurze Email an vermietung@sophien-carree.de.

Ihnen allen einen schönen Frühlingsanfang!

Philipp Kruse
Hans Eberhardt GmbH & Co. KG